

BUDIMIR & PARTNERI

OPĆINSKI SUD U SPLITU
21 000 SPLIT

P-2210/2025

Split, 08.07.2025.

Tužitelj :

TONČI ŠKARICA, Slime, Penšići 15, OIB: 76374982401, zastupan po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Ivančić & Čulić d.o.o., Split.

Tuženik:

1. **POSOJILNICA BANK eGen**, Republika Austrija, Klagenfurt, Pauitschgasse 5-7, OIB: 24250429800, zastupano po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Kallay & partneri d.o.o., Zagreb
2. **ALPE JADRAN BANKA d.d.**, u stečaju, Split, Starčevićeva 1., OIB: 14823943776, zastupano po stečajnom upravitelju Meri Šitić, a ova po punomoćniku Marinu Budimir, odvjetniku u Budimir & partneri odvjetničko društvo d.o.o., Split, Bihačka 2A

ODGOVOR NA TUŽBU TUŽENIKA POD/2

Prije upuštanja u raspravljanje prigovora se označenoj vrijednosti predmeta spora.

Vrijednost predmeta spora je od izuzetne važnosti u ovom postupku jer obzirom na visinu označenu u tužbi o istoj ovise i procesna pravila ovog postupka.

Tužitelj označava vrijednost predmeta spora u iznosu od 1.500 EUR; a postavljenim petitom traži utvrđenje ništavim :

- a) Ugovora o kreditu s otplaćivanjem od 23.12.1997. g. i Aneks br. 1. tog ugovora od 20.07.2000.
- b) Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 27.07.20000.g.
- c) Uknjižbu založnog prava prava upisana u korist tuženika pod /1 na teret nekretnine označene kao čest.zem. 2322 k.o. Duće

- a) Ugovor o kreditu zaključen je na iznos od 5.250.000,00 ATS što prema fiksnom tečaju konverzije ATS u EUR (€1 = ATS 13.7603) iznosi 381,532.38 Euro, dok je aneksom istog određen iznos nenamirenog dijela kredita u vrijednosti od 3.365.407,39 ATS, što odgovara iznosu od 244.573,69 EUR.

Budimir & partneri
odvjetničko društvo d.o.o.

Bihačka 2A
21 000 Split, Hrvatska

tel : 021 348 178
faks : 021 332 394
info@budimir.hr

Trgovački sud u Splitu
MBS : 060329985
OIB : 62353690175
Temeljni kapital: 46.520,00 EUR
uplaćen u cijelosti

članovi uprave:
M. Budimir i M. Rošić

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR5024020061100742809

ODVJETNICI

Marin Budimir
Mišel Rošić
Damir Tomić
Nenad Čović
Duje Domazet
Mia Rajić

POSLOVNA TAJNICA
Gorana Mimica

naš broj : 85-61-01

b) Sporazum o osiguranju novčane tražbine zaključen je na isti iznos kao i Aneks pod točkom a) odnosno na iznos od od 3.365.407,39 ATS, što odgovara iznosu od 244.573,69 EUR.

Gore navedeno, potpuno je razvidno iz priloženih ugovora i sporazuma uz tužbu.

Iz navedenog, proizlazi da se konkretno radi o vrijednosti predmeta spora u iznosu od 244.573,69 EUR, zbog čega tuženik pod / 2

predlaže

da Sud sukladno članku 40 Zakona o parničnom postupku **kao vrijednost predmeta spora odredi iznos od 244.573,69 EUR.**

Predmetne čest.zem. 2321 i 2322 k.o. DUĆE predstavljaju prva građevinska zemljišta uz more u izuzetno atraktivnom dijelu Duća na plaži.

Dokaz : nesporno, neka se od nadležnog katastarskog ureda zatraži identifikacija sudske čest.zem. 2321 i 2322 k.o. Duće sa katastarskim česticama, te povijesni izvadak iz katastra za iste.

----- " " -----

Ističe se **prigovor stvarne nenadležnosti** jer je tuženik pod /2 u stečaju, pa je nadležan Trgovački sud u Splitu.

----- " " -----

Tuženik pod /2 se protivi tužbi i tužbenom zahtjevu uz prijedlog da tužba bude odbačena, podredno odbijena i tužitelj obavezan na plaćanje parničnih troškova tuženiku pod /1 uvećano za zatezne kamate od presuđenja pa do isplate.

Pod točkom I, tužbeni zahtjev se ne odnosi na tuženika pod /2 te u tom dijelu isti nema ni potrebe da se očituje.

U odnosu na **točku II** tužbenog zahtjeva nejasno je zbog čega bi predmetni Sporazum bio ništav. Zbog eventualno veće kamate ili zbog toga kako tužitelj tvrdi, što kredit tužitelju nije stavljen na raspolaganje. U svakom slučaju na tužitelju je teret dokaza da dokaže ovako proizvoljne tvrdnje.

Tužitelj nadalje prvo tvrdi da se na predmetne ugovorne odnose primjenjuje austrijsko pravo, mada to u istima nije ugovoreno, već se isti ugovori upravo suprotno, pozivaju na Ovršni zakon i Zakon o javnom bilježništvu, koji su zakoni Republike Hrvatske, a kasnije navodi da je unatoč tome, nadležan sud u Republici Hrvatskoj, prema mjestu nekretnine.

Tužbeni zahtjev **pod točkom III** je nedopušten, jer ne može uknjižba biti ništava, dok je za brisovnu tužbu zahtjev vandoban.

Čestice na koje se poziva predmetni sporazum tj. čest.zem. 2321 i 2322 k.o. Duće odavno su prodane u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem istog suda Ovr-3752/2016, pa stoga tužitelj nema ni pravni interes za podnošenje ove tužbe.

Uzgred, nekretnine tih oznaka dugo godina ne postoje.

Tužitelj je tijekom tog ovršnog postupka, kako on tako i njegova supruga, podnio niz tužbi protiv tuženika pod /2 i sve pravomoćno izgubio. Predmet tih parnica su bila ista ili slična stvarna prava na ovim istim nekretninama, odnosno nekretninama nastalim parcelacijama tih čestica.

Tužitelj je podnio tužbu i pred Općinskim sudom u Splitu dana 30.08.2024. godine koja se vodi pod posl. br. P-233/2025 protiv istih tuženika kojom traži da tuženik pod /2 u ovom predmetu bude dužan trpjeti da tužitelj temeljem presude zatraži i postigne upis brisanja prava vlasništva upisan u korist tuženika pod/2 u ovom predmetu pod brojem Z-632/1999 radi osiguranja tražbine temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 08. rujna 1999. godine, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2325 zk.ul. 1752 k.o. Duće.

Tužitelj i njegova supruga Katica Škarica su protiv tuženika pod /1 i pod /2 radi istog ili sličnog osnova, a u svakom slučaju radi stvarnih prava koja proizlaze iz predmetnih tereta na ovim nekretninama, bili stranke ili sudjelovali kao treće osobe u nizu pravomoćno okončanih predmeta vezanih za pravo vlasništva nekretnina koje su predmet sporazuma u prilogu tužbe.

Radi se o slijedećim predmetima:

- a) OPĆINSKI SUD SPLIT, Po-28/12, TONČI ŠKARICA, radi: proglašenje ovrhe nedopuštenom
- b) OPĆINSKI SUD U SPLITU broj Ovr-3752/2016, AJB / ZVEZA Bank (sada tuženik pod/2)
- c) OPĆINSKI SUD SPLIT, P-418/18, TONČI ŠKARICA / Zveza bank, AJB, radi utvrđenja ništetnosti
- d) OPĆINSKI SUD SPLIT, P-1959/2019, Tonči Škarica / Zveza bank, AJB
- e) TRGOVAČKI SUD SPLIT, XIP-1452/03, KATICA ŠKARICA, radi utvrđenje prava vlasništva i osnovanosti izlučnog prava
- f) TRGOVAČKI SUD SPLIT, P-1452/03, KATICA ŠKARICA, radi izlučno pravo č.z. 2321, 2322, 2324, 2325 KO DUĆE ništetnosti Sporazuma o osiguranju, uspostave prijašnjeg zemljišno knjižnog stanja, te utvrđenja prava vlasništva.
- g) TRGOVAČKI SUD SPLIT, P- 796/05, KATICA ŠKARICA, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom
- h) OPĆINSKI SUD SPLIT, P-233/2025, TONČI ŠKARICA briosvna tužba

U tim predmetima nalazi se cjelokupni niz dokaza koje se odnose i na predmet ovog postupka, pa se predlaže iste predmete pribaviti i izvršiti uvid u iste, te dokaze u njima koristiti u ovom predmetu.

Dokaz : Neka se pribave svi gore navedeni predmeti i izvrši uvid u dokumentaciju priloženu u istima, koja se predlaže kao dokaze i u ovom postupku.

Popis troška: nakon odluke o vrijednosti spora

Tuženik pod/2 po pun.
ALPE JADRAN BANKA d.d., u stečaju

Marin
Budimir

Digitally signed by
Marin Budimir
Date: 2025.07.08
21:06:33 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 10.06.2025. 11:28

Katastarska općina: 319597, DUĆE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26357/2024
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 1752

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2325	PAŠNJAK			538	
		UKUPNO:			538	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ALPE JADRAN BANKA D.D. SPLIT		
2.1	ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE	Z-632/1999
Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Škarica Tonći Josipov na ime Alpe Jadran banka d.d., izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja od 513.880,24 DEM, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 8. rujna 1999. godine		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO	3.365.407,39 ATS	
Pred. 4. rujna 2000. Z-521/00 Na teret 1. (prvog) i 2. (drugog) zk. tijela, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine sklopljenog dana 27. srpnja 2000. godine, solemniziranog od J.B. Rubić Mire iz Splita, broj OV-368/00-1 od 27. srpnja 2000. godine, uknjižuje se na pravo zaloga u iznosu od ATS-a 3.365.407,39 i nuzgredica, u korist:			
ZVEZA BANK- KLAGENFURT			
1.2	Zaprimljeno 30.10.2018.g. pod brojem Z-39983/2018		na 1.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2584 k.o DUĆE			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.06.2025.

BUDIMIR&PARTNERI

ALPE JADRAN BANKA d.d. u stečaju

21000 SPLIT

Starčevićeva 1

OIB: 14823943776

RAČUN br. 277/1/1.

Datum : 09.07.2025.

Vrijeme izdavanja: 10:59 sati

Dospijeće računa: 17.07.2025.

Šifra operatera: MB

Način plaćanja: bezgotovinsko

Teretimo Vas za obavljene odvjetničke usluge u smislu Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Nar. Nov. 142/12, 103/14 i 118/14), i to baš :

sastav odgovora na tužbu u predmetu Općinskog suda u Splitu

protiv Tonči Škarica pod poslovnim brojem P-2210/2025

200,00 EUR

ZBROJ :

200,00 EUR

plus 25 % PDV-a.....

50,00 EUR

Ukupno za naplatu:.....

250,00 EUR

Molimo da gore navedeni iznos uplatite na žiro račun odvjetničkog društva kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, IBAN: HR5024020061100742809.

Napomena: „obračun PDV-a prema naplaćenim naknadama"

U slučaju neplaćanja, ovaj račun može poslužiti kao vjerodostojna isprava za određivanje ovrhe.

Budimir & partneri
odvjetničko društvo d.o.o.

BUDIMIR&PARTNERI

odvjetničko društvo d.o.o.
HR-21000 Split, Bihaćka 2A

Budimir & partneri
odvjetničko društvo d.o.o.

Bihaćka 2/A
21 000 Split, Hrvatska

tel : 021 348 178
fax : 021 332 394
info@budimir.hr
www.budimir.hr

Trgovački sud u Splitu
MBS : 060329985
OIB : 62353690175

Temeljni kapital: 46.520 EUR
uplaćen u cijelosti

Članovi uprave:
M. Budimir i M. Rošić

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR5024020061100742809

Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN: HR1623400091110811640

ODVJETNICI

Marin Budimir

Mišel Rošić

Damir Tomić

Nenad Čović

Duje Domazet

Mia Rajić

POSLOVNA TAJNICA

Gorana Mimica